

Turawa, dnia 20 grudnia 2018 r.

OŚ.I.6844.10.2018

## Decyzja

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 43 ust.1, 2, 4 i 5, art. 44, 45 i 49a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 r.), art.30 ust.1, ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z 24 maja 2018 r.), na wniosek Publicznego Przedszkola w Turawie z dnia 14 września 2018 r. Wójt Gminy Turawa

### o r z e k a

**1. Ustanowić nieodpłatnie trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, w części zajmowanej przez przedszkole na rzecz, Publicznego Przedszkola w Turawie - jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej Gminy Turawa, na nieruchomości gruntowej Gminy Turawa, położonej w Turawie wraz z zabudowaniami i urządzeniami znajdującymi się na niej, oznaczonej numerami działek: 556/2, 557 k. m. 4 obręb Turawa, o łącznej powierzchni 2,0545 ha, zapisanej w Kw OP10/00076485/1 i Kw OP10/00076376/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu**

**- z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Publicznego Przedszkola w Turawie**

Budynek Przedszkola posiada powierzchnię użytkową 300 m<sup>2</sup>.

Na działce 557 zlokalizowany jest również budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Turawie o powierzchni użytkowej 1250 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia budynków wynosi 1 550 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> + 1250 m<sup>2</sup>), z czego przedszkole stanowi udział wynoszący 300/1550 tj. w zaokrągleniu 1935/10000.

**2. Wartość zabudowanej nieruchomości została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Dłubałę (nr uprawnień 193) na kwotę 408 900,00 zł w tym wartość budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami oraz gruntu przyległego do budynku.**

**3. Dla wycenianego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 5 czerwca 2009 r. wyceniana działka leży w obszarze oznaczonym symbolem UO i przeznaczona pod usługi oświaty.**