

4. Zobowiązać zarządcę do korzystania z przekazanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie ustalonym między stronami.
6. Korzyści i ciężary związane z niniejszą decyzją przechodzą na Przedszkole z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Niniejsza decyzja wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowi podstawę do ujawnienia stosownych zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
8. Obowiązek ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu do wyżej opisanej nieruchomości spoczywa na zarządcy nieruchomości.

Uzasadnienie

Publiczne Przedszkole w Turawie, jako jednostka organizacyjna Gminy Turawa wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu na części działki opisanej w rozstrzygnięciu decyzji wraz z usytuowanymi na niej zabudowaniami i urządzeniami, pozostających w jego władaniu.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zostało nabyte przez Gminę Turawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej, a więc istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości poprzez ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wnioskodawcy.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1O/00076376/4.

Władanie nieruchomością przez wnioskodawcę nie jest zapisane w ewidencji gruntów i budynków oraz nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

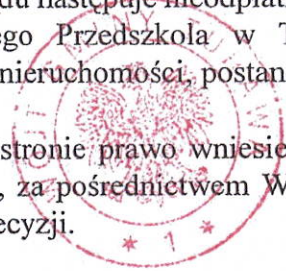
Ustanowienie trwałego zarządu następuje nieodpłatnie.

Uwzględniając wniosek Publicznego Przedszkola w Turawie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na opisanej wyżej nieruchomości, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Turawa w terminie 14 dni, od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Publiczne Przedszkole w Turawie ul. Opolska 49, 46-045 Turawa,
2. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Turawie w/m
3. Referat Planowania i Finansów w/m
4. a/a


Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Spadku i Relikwii
mgr inż. Piotr Dziedzie